



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 05.09.2023 nr 8-4/23/19043-1

**Taotlus Regionaal- ja
Põllumajandusministeeriumi valitsemisel
olevate Maa-ameti kinnistute jagamiseks
ning jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Vastavalt Transpordiameti tellimusele on valminud Roadplan OÜ poolt „Riigitee nr 67 Võru-Mõniste-Valga km 40,675 asuv Uskuna silla ümberehitamise põhiprojekt“ ja Insten Projekt OÜ poolt koostatud „Riigitee 22110 Ulila-Võllinge km 5,416 asuva Rämsi silla rekonstrueerimise ehitusprojekt“.

Eelnimetatud projektide raames taotleme Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Luhaääre** (pos 4) Võru maakond, Rõuge vald, Saru küla, kinnisvararegistri objekti kood KV72964, kinnistu registriosa nr 8292350, katastriüksuse tunnus 49301:001:0205, pindala 4,14 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa-amet. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 572 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.
- **Rotkametsa** (pos 4) Tartu maakond, Elva vald, Rämsi küla, kinnisvararegistri objekti kood KV76792, kinnistu registriosa nr 10257150, katastriüksuse tunnus 60501:001:0428, pindala 23,78 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja veekogude maa 10%, volitatud asutus Maa-amet. Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 83 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Uskuna silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste menetluse kaasamisel on Maa-amet andnud teada 13.11.2020 kirjaga nr 6-3/20/16286-2, et puuduvad vastuväited riigitee 67 Võru-Mõniste-Valga km 40,675 asuva Uskuna silla rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimistingimuste eelnõu osas ning juhul, kui projekti koostamisel tekib vajadus äralõike kavandamiseks Luhaääre kinnisasjast, palub Maa-amet edastada vastav lahendus (koos krundijaotuskava joonistega) Maa-ametile enne ehitusloa menetlust.

Rämsi silla rekonstrueerimise projekteerimistingimuste menetluse kaasamisel teavitas Transpordiamet 23.11.2021 kirjaga nr 8-1/21-363/28072-1 Maa-ametit projekteerimistingimuste

menetluse algatamisest riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Ramsi silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Vastuskirjas 08.12.2021 nr 6-3/21/18515-2 palub Maa-amet teavitada äralõigetest, kui projekti koostamisel peaks tekkima vajadus ning edastada projektlahendus (koos krundijaotuskava joonistega) Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskava joonised

Lembit Tuimets
5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi, Kliimaministeerium